



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE DELLA VIABILITA' ESISTENTE LIMITROFA, RAPPRESENTAZIONE DELL'AREA VERDE PUBBLICA ESISTENTE SUI MAPPALI 522 E 621, E SOVRAPPOSIZIONE INDICATIVA DELL'AREA DI PROGETTO

Comune di Paese
PI n.2. Variante n.9 – Schede normative

SCHEDA AMBITO ATR/18 – PAESE VIA TREFORNI

Superfici

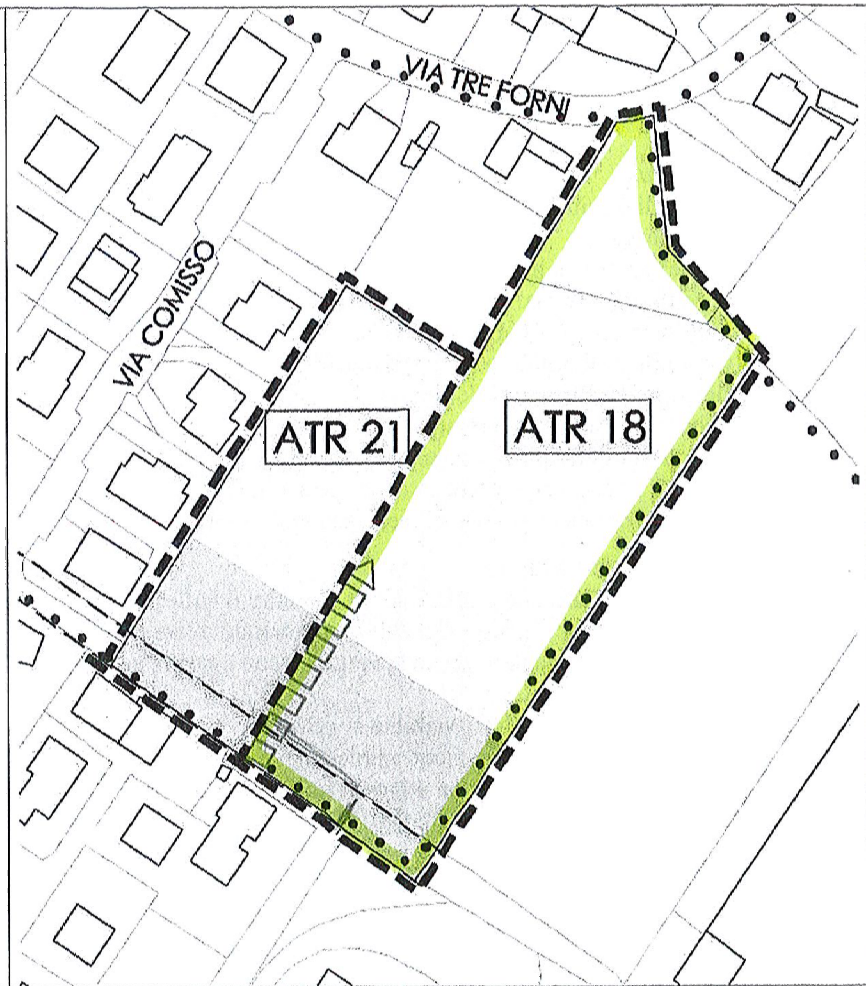
Superficie territoriale (St)	mq 10.383
Area di cessione (Sp)	mq 2.596 (25 % St)
Area a standard primari edificazione privata	artt. 23, 24, 25 NTO
Area minima di verde ecologico (Ve)	Piano del Verde
Area di macchia arborea all'interno della Ve	Piano del Verde

Parametri urbanistici

Modo di intervento	P.U.A.
Indice perequato (Ip)	0,20 (mq/mq St)
Quota minima destinazione residenziale	60 %
Quota minima destinazioni direzionali/commerciali	1 %
Quota destinazioni flessibili	40 %
Altezza massima fabbricati	ml 9,50
Numero massimo dei piani fuori terra	3
Distanza minima dalle strade	ml 5,00
Distanza minima tra fabbricati e dai confini	artt. 14 e 15 NTO

PLANIMETRIA DI INTERVENTO

- LEGENDA
- Ambito di perequazione
 - Cv - area di edificazione privata
 - Sp - area di cessione
 - Strada di progetto
 - Percorso ciclabile di progetto
 - Strada di accesso e penetrazione



Indicazioni progettuali

Indirizzi ed obiettivi

- Sistema insediativo:
- il miglioramento della qualità edilizia ed urbana attraverso il coinvolgimento dell'esistente edificazione ricomprendendo aree interstiziali;
 - cucitura del tessuto urbano;



PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500

RIEPILOGO SUPERFICI		
Aree verde standard		mq. 235
Aiuole verdi		mq. 181
Aree a parcheggio	manovra asfalto	mq. 579
	stallo drenante	
Pista ciclabile	asfalto	mq. 503
Marciapiedi	asfalto	mq. 312
Superficie lotti		mq. 6625
Strade	asfalto	mq. 1948
Superficie totale		mq. 10383

DATI URBANISTICI P.U.A. AMBITO ATR18 VIA TREFORNI

INDIVIDUAZIONE AMBITO D'INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO D'INTERVENTO	mq.	10.383
INDICE PEREQUATO IP 0,20(mq/mq st) 10383/0,20	mq.	2.076,60

CALCOLO STANDARD

ABITANTI EQUIVALENTI	2.076,60/55	CALCOLO STANDARD	n° ab. eq.	38	IN PROGETTO
VERDE PUBBLICO	38 ab.eq. x 6 mq/ab.eq.	mq.	228		
AREE A VERDE IN PROGETTO V1 235				mq.	235
CALCOLO VERDE IN ESUBERO	mq. (235 - 228)			mq.	7
PARCHEGGI PUBBLICI	38 ab.eq. x 10 mq/ab.eq.	mq.	380		
SUPERFICIE A PARCHEGGI IN PROGETTO P1 + P2 + P3 396,50+62,50+103,50				mq.	562
SUPERF. A PARCHEGGI IN ESUBERO	mq. (562-380)			mq.	182

SCHEDA DIMENSIONALE E TIPOLOGICA LOTTI

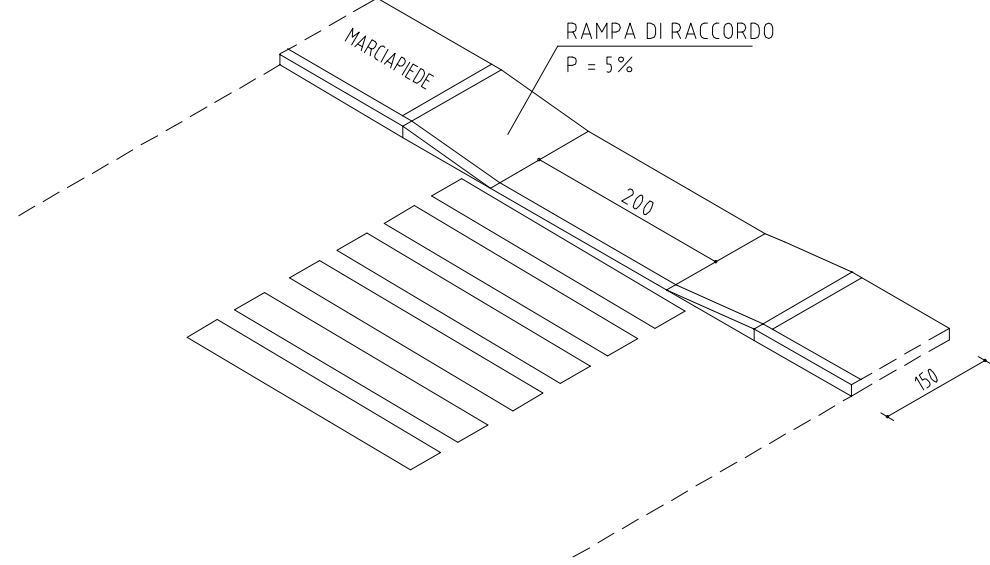
LOTTO	superficie lotto (mq)	superficie utile netta (mq)	tipologia edificio
Lotto 1	665	214	bifamiliare
Lotto 2	660	214	bifamiliare
Lotto 3	660	214	bifamiliare
Lotto 4	660	214	bifamiliare
Lotto 5	659	214	bifamiliare
Lotto 6	729	214	bifamiliare
Lotto 7	682	214	bifamiliare
Lotto 8	667	214	bifamiliare
Lotto 9	652	214	bifamiliare
Lotto 10	591	150,60	unifamiliare
	tot. 6625	tot. 2076,60	

LEGENDA VERDE ARBOREO

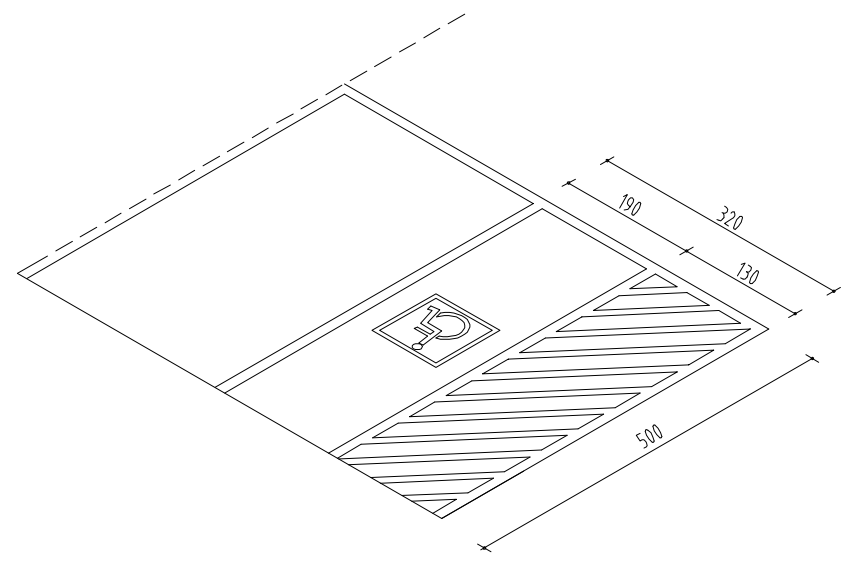
- Carpino bianco (Carpinus betulus) "Area verde V1"
- Farnia fastigiata (Quercus robur "fastigiata") "Aiuole parcheggio"
- Lagestroemia (Lagestroemia Indica) " Viale Alberato"
- Sistemazione a prato

PARTICOLARI L.13/89

soluzione di raccordo dei marciapiedi per eliminare le barriere architettoniche



nelle aree a parcheggio sono stati ricavati due posti auto riservati ai disabili delle dimensioni di m. 3,20 x m. 5,00



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI PAESE

T 03
agg.2

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ATR 18 - PAESE VIA TREFORNI

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

PROGETTAZIONE

Marzo 2024

Ing. Luca Scattolin

Ing. Andrea Barban

COLLABORAZIONE:
architetto Giancarla De Pieri
architetto Elisa Marchese
geometra Filippo Sordi

RICHIEDENTE

Evoluzione 21 s.r.l.
Via Albertino da Corona n. 1/q
p.iva 03524070277

Amministratore unico Pierpaolo Spolador

tecnostudio
Progettazione & Design

via G. Saragat 1 int. 8/a 31022 Preganziol (TV) tel.0422/634077 fax 0422/630014 e-mail s._a_@tecnostudio.scattolin.191.it